

**NÁJOMNÁ ZMLUVA O UŽÍVANÍ HROBOVÉHO
MIESTA
č. 2018/0100014**

Prenajímateľ: Obec Rudník
Rudník 205
IČO: 324 663
Bankové spojenie:
VÚB Moldava nad Bodvou
SK 07 0200 0000 0000 0612 9542

a

Nájomca:: Meno a priezvisko: Anna Kontúrová
 Dátum narodenia:
 Rodné číslo:
 Číslo OP:
 Bydlisko: Slobody 26, Košice

**Čl. I.
Predmet nájmu**

Odplatné prenechanie hrobového miesta prenajímateľom na uloženie pozostatkov a ostatkov ľudskeho tela a užívanie tohto hrobového miesta nájomcom na pohrebisku v Obci Rudník, ktoré hrobové miesto je zapísané v evidencii hrobových miest u prenajímateľa:

Sekcia: A

číslo hrobu: 72

Meno a priezvisko osoby zomrelého: Valentín Juhás, Anna Juhásová
Miesto a dátum narodenia: 1906, 1910
Rodné číslo:
Miesto a dátum úmrtia: 1956, 1976
Dátum uloženia ľudských pozostatkov (pohrebu), hĺbka pochovania:
Záznam o nebezpečnej chorobe: -

**Čl. II.
Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobú neurčitú. Platnosť zmluvy nastáva odo dňa podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia. Ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

Čl. III. Cena za hrobové miesto

Podľa platného cenníka :

- typ hrobu: hrob
- na akú dobu 10 rokov
- suma : 16,60 Eur

Cena na ďalšie obdobia po uplynutí prvej doby podľa zmluvy t.j. na dobu 10 rokov, 16,60 Eur.

Čl. IV. Povinnosti a práva účastníkov

Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

Prevádzkovateľ je povinný písomne informovať nájomcu o

- skutočnosti, že uplynie lehota, za ktorú bolo nájomné zaplatené
- dátume, ku ktorému sa má pohrebisko zrušiť, ak mu je známa jeho adresa; súčasne túto informáciu zverejniť na mieste obvyklom na pohrebisku

Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest. Nájomca nie je oprávnený prenechať inému, alebo tretej osobe predmet zmluvy do podnájmu.

Čl. V. Vypovedanie zmluvy

Zmluva nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku.

Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak

- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
- b) sa pohrebisko zruší
- c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v písm. a) a b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom

- a) keď sa má hrobové miesto zrušiť
- b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

Ak mu nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu, že nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa , odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbe.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu že nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie päť rokov odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prevádzkovateľ pohrebiska ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o päťročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť; po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbe.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal zmluvu a adresa a sídlo nájomcu mu nie je známa a uverejnil túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku , musí zabezpečiť obrazovú dokumentáciu hrobového miesta so stručnými opisom stavu príslušenstva hrobu. Hroby s príslušenstvom, o ktorých orgány štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu rozhodli, že majú kultúrny význam alebo kultúrnu hodnotu, alebo o ktorých tak rozhodla obec všeobecne záväzným nariadením, sa môžu zrušiť len podľa § 26 odst. 6.

Čl. VI.

Dodatky a doplnky tejto zmluvy môžu byť urobené iba písomne a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

Iné podmienky neuvedené v tejto zmluve sa riadia v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.

Poznámka – Potvrdenie

Nájomné vo výške 16,60 Eur za hrobové miesto nájomca uhradil 10.12.2018 za obdobie: 10.12.2018 – 09.12.2028

V Rudníku, dňa : 10.12.2018

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Obec Rudník

.....